

Diskussion über die Bodenpreise in dem Ort Schweich

Auffallend sind die niedrigen Bodenpreise in der Verbandsgemeinde Schweich. So liegt der Wert des teuersten Grundstücks bei 228€ pro Quadratmeter. Das ist in dem Sinne nicht erklärbar, da Schweich nur 10km Entfernung zu dem nächsten Oberzentrum Trier aufweist und zudem an der römischen Weinstraße liegt, was die Gemeinde für den Tourismus interessant macht. Ebenfalls für den Tourismus interessant macht der Umstand dass Schweich direkt an der Mosel liegt und über die Moselschifffahrt touristisch erschlossen ist.

Ebenfalls ist der Ort ein idealer Standort für größere Firmen, weil er auf der Entwicklungsachse Trier – Wittlich im Herzen Europas liegt und direkte Autobahnanschlüsse über die A1, über die A48 und die A602 besitzt. Außerdem machen die im 10km entfernten Trier gelegene Universität und Fachhochschule für Firmen sowie Private sehr attraktiv.

Aufgrund dieser Vorzüge könnte man die Bodenpreise des Ortes höher einschätzen, jedoch mindert die alte Bausubstanz und veraltete Infrastruktur den Preis etwas, was jedoch nicht diese extrem günstigen Verhältnisse erklärt.